Vidar Ejendomme
Administration og Projekter

Generalforsamlingsreferat

Tirsdag den 28. maj 2024, kl. 18.00, blev der hos DGI Huset, Værkmestergade, 8000 Aarhus C, afholdt generalforsamling i Ejerforeningen Frederiks Plads 16 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år
3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning
4. Behandling af indkomne forslag
5. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.
6. Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer
   På valg er Diana D., Alexander Wagner og Thomas Munk Rasmussen. Alexander Wagner modtager genvalg. Bestyrelsen foreslår Chris Risager og Peter Lorentzen som nye medlemmer af bestyrelsen.
7. Valg af revisor
8. Eventuelt.

Der var fremmøde fra følgende lejligheder:

	Lejl.	Fordelingstal
Herdis og Poul Kjær Rasmussen	1., lejl. 3	16
Steffen Pham Diswal	1., lejl. 9	10
Kristoffer Jensen	2., lejl. 2	13
Alexander Wagner	2., lejl. 8	16
Chris Risager Poulsen	2., lejl. 10	10
Hanne Skyum	3., lejl. 7	10
Diana D.	4., lejl. 2	13
Lone Svendsen og Ole Texel Jakobsen	5., lejl. 2	13
Tove Elisabeth Nielsen	5., lejl. 4	14
Anne-Sofie Grønberg	5., lejl. 7	16
Claus Kjestrup	6., lejl. 2	13
Jens Christian Petersen	6., lejl. 3	16
Erik Bøttger	6., lejl. 5	16
Charlotte Wagenblast-Frank og Kent J. N.	7., lejl. 2	30
Annie og Peter Lorentzen	7., lejl. 3	32
Malene Folke Sørensen og Kim Vestergaard	7., lejl. 4	52
Jens Svidt (flere lejligheder)		40
I alt ud af 1.000		330

Endvidere deltog Marianne Riisbøll Præstegaard og Katrine Mahler Johansson fra Vidar Ejendomme.

Marianne Riisbøll Præstegaard bød velkommen.

Ad. 1 Valg af dirigent og referent

Marianne Riisbøll Præstegaard blev valgt som dirigent, og Katrine Mahler Johansson blev valgt som referent.

Penneo dokumentnøgle: 2TEL7-GQ7EM-5JSYD-E7PDY-GV3OY-GQFZW

Marianne Riisbøll Præstegaard konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indkaldt og beslutningsdygtig i henhold til dagsordenens punkter.

Ad. 2 Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år

Bestyrelsens årsberetning blev fremlagt af Kim Vestergaard.

Årsberetningen i sin helhed er vedlagt nærværende referat.

Tove Elisabeth Nielsen forespurgte til muligheden for at nedlægge affaldssuget, og benytte molokkerne i stedet. Bestyrelsen vil arbejde videre med en løsning på de mange stop i affaldsskakten, som er bekostelige for ejerforeningen.

Erik Bøttger forespurgte til omkostningerne til etablering af elladerne ender i ejerforeningen. Alle omkostningerne hertil, dækkes i lader-lauget.

Der var ikke yderligere bemærkninger til beretningen, der blev taget til efterretning.

Ad. 3 Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med revisors påtegning

Katrine Mahler Johansson gennemgik årsrapport for 2023 og fremhævede følgende hovedtal:

	2023	***2022***
Ejerforeningsbidrag	*1.135.600*	*1.081.500*
Forsikringer	*-127.241*	*-119.235*
Driftsudgifter	*-449.354*	*-602.687*
Renholdelse	*-199.837*	*-188.041*
Rep. og vedligehold.	*-191.727*	*-128.678*
Administrationsomkostninger	*-159.140*	*-138.050*
Udgifter i alt	*-1.127.299*	*-1.179.971*
Årets resultat	*8.389*	*-98.229*
Bankindestående pr. 31/12	*509.515*	*406.655*
Egenkapital pr. 31/12	*347.155*	*338.766*

Der blev forespurgt til hvilke omkostninger der dækkes af grundejerforeningens bidrag. Det er driften af grundejerforeningen, som dækkes heraf.

Der var ikke yderligere spørgsmål til regnskabet. Regnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad. 4 Behandling af indkomne forslag

Ingen forslag.

Penneo dokumentnøgle: 2TEL7-GQ7EM-5J5YD-E7PDY-GV3OY-GQFZW

Ad. 5 Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår

Katrine Mahler Johansson gennemgik budget for 2024 og fremhævede følgende hovedtal:

	2024	***2023***
Ejerforeningsbidrag	*1.226.500*	*1.135.600*
Driftsudgifter	*746.800*	*662.834*
Renholdelse	*220.000*	*210.000*
Reparation og vedligeholdelse	*123.000*	*129.266*
Kontorhold	*139.700*	*133.500*
Årets resultat	*0*	*0*

Der var ikke yderligere, og budgettet for 2024 blev godkendt.

Regulering af fællesudgifterne sker pr. 1. juli 2024 med tilbagevirkende kraft.

Ad. 6 Valg af formand, kasserer og øvrige bestyrelsesmedlemmer

På valg er Diana D., Alexander Wagner og Thomas Munk Rasmussen. Bestyrelsen foreslår Chris Risager og Peter Lorentzen som nye medlemmer af bestyrelsen.

Alexander Wagner var på valg og blev genvalgt med applaus. Chris Risager og Peter Lorentzen blev begge valgt ind i bestyrelsen med applaus.

Tak til Diana D. og Thomas Munk Rasmussen for deres indsats igennem årene.

Bestyrelsen ser herefter således ud:			På valg i
Kim Vestergaard	F.P. 16, 7. lejl. 4	formand	2025
Chris Risager	F.P. 16, 2. lejl. 10	medlem	2026
Alexander Wagner	F.P. 16, 2. lejl. 8	medlem	2026
Kent Juul Nielsen	F.P. 16, 7. lejl. 2	medlem	2025
Peter Lorentzen	F.P. 16, 7. lejl. 3	medlem	2026

Ad. 7 Valg af revisor

PwC blev genvalg som revisor.

Ad. 8 Eventuelt

Steffen Diswal forespurgte til muligheden for, at Kong Frederik kan komme og besøge Frederiks Plads som konge.

Hanne Skyum spurgte til opbevaring af effekter på fællesarealerne. Det er ikke tilladt og reglerne er helt klare. Der bliver fulgt op med viceværten, som skal fjerne effekter, som ikke må henstå på fællesarealerne. Fakturaen for viceværtens tid vil tilfalde ejeren af effekten, som bliver fjernet.

Erik Bøttger tilbød at hjælpe bestyrelsen med udarbejdelse af vedligeholdelsesplanerne, da han har kendskab til mange af de arbejder der er lavet igennem årene.

Der blev udtrykt stor tilfredshed med cykeloprydningen og at de cykler som før stod til gene er væk.

Penneo dokumentnøgle: 2TEL7-GQ7EM-5J5YD-E7PDY-GV3OY-GQFZW

Lidt forskellige kontakt og oplysningsinformationer:

Hjemmeside	www.frederikspladsaarhus.dk
Mail til bestyrelsen	frederiksplads16@gmail.com
Facebookside	Frederiks Plads 16
Vidar Ejendomme	kmj@vidarejendomme.dk
Whistleblower nummer	72 25 18 12

Der var ikke yderligere spørgsmål til drøftelse, Marianne Riisbøll Præstegaard takkede for god ro og orden, og generalforsamlingen blev hævet kl. 19.05.

Som dirigent	Som referent
Marianne Riisbøll Præstegaard	Katrine Mahler Johansson

Penneo dokumentnøgle: 2TEL7-GQ7EM-5JSYD-E7PDY-GV3OY-GQFZW

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Katrine Mahler Johansson
Referent
Serienummer: 7be2cb8b-8b87-4a09-a76e-4e81138f5dbc
IP: 80.63.xxx.xxx
2024-05-29 10:56:22 UTC

Marianne Riisbøll Præstegaard
Dirigent
Serienummer: d3787ea5-32f8-4e23-9daf-20478089cdb9
IP: 37.96.xxx.xxx
2024-05-29 11:28:44 UTC

Penneo dokumentnøgle: 2TEL7-GQ7EM-5JSYD-E7PDY-GV3OY-GQFZW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**