Frederiks Plads, den 13. august 2025

Referat af bestyrelsesmøde den 12/8- 2025

Tilstede: Steffen, Chris, Kent, Peter og Kim

Fraværende: ingen

Referent: Kim

Møde hos Peter

Dagsorden:

1. Siden sidst - hen over sommeren

Affaldsskakten har været stoppet en gang pga. haveaffald, stor elevator stoppet pga. småsten i skinnerne. Rengøring har fået besked på at rengøre skinner hver gang. Der har været indbrud i en nøgleboks til erhvervslejemål og derefter indbrud hos reformer, Scanning og måske Mör. Nøgler udskiftet og boks pillet ned.

Lamper i trappeopgangen er gået ud. På K3 blinker en lampe udfor indgangen til elevatoren. Lyskilde skaludskiftes til LED. Kim tager fat i Vidar/vicevært

2. Arbejdsgange og rutiner i bestyrelsen

Vi gennemgik vores arbejds- og møderutiner og aftalte nogle ændringer ift. udvide kontaktfladerne til vores interessenter. Det blev aftalt at Kim rundsender skema med kontakter til alle i bestyrelsen.

3. Opfølgning på GF og ekstraordinær GF

Bestyrelsens forslag til vedtægtsændring vedr. korttidsudlejning blev formelt godkendt på den ekstraordinære generalforsamling 11/6. Sagen er sendt til tinglysning og Peter har fået en aktuel status, der siger at tinglysningen nu afventer Aarhus kommunes myndighedssignering.

Udestående fra GF, som bestyrelsen tager action på:

- Ellader-lauget. Peter kontakter Claus Blem (nr. 26 og ansat ved Aura) mp af få klarhed over refusion af elafgift og sammensætning af afregningspriser. Desuden efterspørger bestyrelsen et regnskab for lauget. Peter opfordrer desuden til, at der snart afholdes et møde i laugets bestyrelse. Vi vil også gerne drøfte kriterier for en udvidelse af ladestandere.
- Viceværten skal indkøbe skridsikker måtte til hovedindgangen. Kim tager action
- Bestyrelsen udpeger 2-3 ressourcepersoner (bestyrelsesmedlemmer) som får adgang til bla. Ventilationsanlægget i kælderen. Formålet er, at vi selv kan slukke anlægget i tilfælde af brand mv.
- Vinterbekæmpelse: qBestyrelsen finder at den nuværende beredskabsplan er passende

- Brandsstrategi. Dette arbejde er igangsat i Grundejerforeningen, da brand og sikkerhed vedrører hele Frederiks Plads og skal styres og koordineres centralt på generalforsamlingen.
- Affaldsskakt: Erik Bøttger har fået lavet og opsat skilte ved indkast som aftalt
- Ifht information til nye ejere og lejere har bestyrelsen besluttet at opdatere ejendommens husorden og gøre den mere tilgængelig for alle online.
- Der er fin styr på cykler i p-kælder pt, hvorfor en oprydning udskydes til behovet igen opstår

4. Nyt fra Grundejerforeningen

   Pullert politik. Vidar har ift. grundejerne anmodet om at vi strammer reglerne, så de kommer i overensstemmelse med lokalplan og de oprindelige aftaler. Vidar oplever alt for henvendelser om kørende adgang til pladsen. Bestyrelsen bakker op om den anmodning og afventer en tilsvarende dialog hos de andre grundejere

   Der afholdes møde med Aarhus Kommune om etablering af Kulbroen her primo august. Det forventes at projektet igangsættes nu.

5. Diverse

   Konstituering af bestyrelsen: Bestyrelsen konstituerede sig selv med Kim som formand og Peter som næstformand

   Info om vedligeholdelsesplaner: Punktet er udskudt til næste møde

   Kent rykker viceværten omkring opsætning af skraldespande på Frederiks Plads, som for længst er aftalt, men intet er sket endnu.

6. Næste møde: Afholdes hos Kent 7. oktober kl. 19