Referat af bestyrelsesmøde

Ejerforeningen Frederiks Plads 16

Onsdag den 10. december 2025, kl. 19.00 til 21.00, blev der hos Steffen (1. 9) afholdt bestyrelsesmøde i Ejerforeningen Frederiks Plads 16.

Til stede var Kim, Chris, Peter, Kent og Steffen.

Referent: Steffen

Bordet rundt – siden sidste møde

- Kent og Chris fortalte at de har håndteret henvendelser fra medlemmer af ejerforeningen ang. belysningen på pladsen der midlertidigt er ude af drift pga. håndværkernes arbejde med etablering af Kulbroen.
- Peter konstaterede at branddøren på gangen i stueetagen stadig er i udu. Kim har haft viceværten med nede at kigge på døren. **Kent tager fat i viceværten igen.**
- Peter opfordrede til at vi bliver bedre til at koordinere opgaver og henvendelser der kommer ind.
- Kent og Kim fortalte at kommunen har været forbi for at hjælpe med at finde kilden til periodiske støjgener, men det er praktisk taget en umulig opgave.
- Peter og Kent konstaterede at der stadig er problemer med belysningen i trappeopgangen og i parkeringskælderen.
- Kent konstaterede at rengøringen på det sidste har været mangelfuld. Bl.a. er aftalen om gulvvask på gangene i stedet for trappevask på de øverste etager blevet forsømt længe.

Udeståender fra sidste møde

- Kim havde ikke yderligere at tilføje til dette punkt.

Økonomi – saldobalancen

- Kim oplyste at den aktuelle saldobalance er ureguleret mht. omfordelingen af eludgifter i bl.a. kælderen som først afregnes med grundejerforeningen og de øvrige ejerforeninger sidst på året.
- Kim fortalte at bælterne i elevatorerne skal udskiftes, men dette var ikke med i budgettet for 2025. Det ene bælte er allerede blevet

udskiftet hvilket fremgår af regnskabet for 2025. Det andet bælte udskiftes i 2026 og vil derfor indgå i næste års budget.
- Peter spurgte ind til hvorfor 2G-simkortene i elevatorerne tidligere var blevet udskiftet selv om de øvrige ejerforeninger ikke havde gjort dette. Kim fortalte at det skyldtes en vandskade.
- Det må formodes at elevatorerne har været i drift i et års tid mere end første indflytning i 2017 da håndværkerne brugte dem til transport af materialer.
- Kim konstaterede at det skal indgå i de kommende vedligeholdelsesplaner at de nye bælter i elevatorerne en dag skal udskiftes igen da vi ikke kan forvente elevatorservice at gøre os opmærksomme på dette.

Nyt fra elladerlauget

- Peter fortalte at der har været afholdt møde i elladerlauget. Der er blevet udsendt et brev for at undersøge interessen for at få etableret nye ladere.
- Aura betragter elladerlauget som en erhvervskunde.

Nyt fra grundejerforeningen

- Kim fortalte at gartnerne fra Buus var ved at være færdige med at etablere nye grønne områder på pladsen. Der er blevet plantet nogle høje træer tæt på bygningen der måske kan rage ind over nogle af bygningens altaner.
- Kim fortalte at etableringen af Kulbroen er begyndt. Der er installeret moduler på sydhavnssiden.
- Kim fortalte at byggeriet af Frederiks Hus holder sin tidsplan. I øjeblikket installeres der en ny etage hver anden uge.

Eventuelt

- Kim konstaterede at der har været forsøg på indbrud i depotrummene i Frederiks Plads 8 og Frederiks Plads 16.
- Steffen spurgte ind til uddannelsen af ressourcepersoner til beredskabet. **Kim vil tage fat i formændene for de øvrige ejerforeninger.**
- Steffen spurgte ind til de kommende vedligeholdelsesplaner. **Kim vil følge op med Vidar.**
- Der blev foreslået en dato til afholdelse af den næste generalforsamling: **tirsdag den 26. maj 2026**.

Næste møde

- Det næste bestyrelsesmøde afholdes **tirsdag den 24. februar 2026 kl. 19.00** hos Chris (2. 10).