Frederiks Plads, den 17/8-2026

Frederiks Plads, den 25/8-2026

Referat af bestyrelsesmøde, 17.8-2026 , hos Kim

Tilstede var: Steffen, Kent, Peter og Kim
Fravær: Ingen
Referent: Kim

1. **Bordet rundt siden seneste møde**

Ad 1: Steffen: Der er gået 12 lyspærer på bagtrappen. Der indhentes et tilbud på nye LED pærer hos leverandør. Kent: Oplever at Internet generelt er begyndt at køre langsommere i ejendommen. Vi hører om andre oplever det samme.

2. **Generalforsamling og udeståender samt evaluering af nyt sted**

Ad 2: Der er enighed om at BareVin er et fint sted at afholde GF. Stemningen var hyggelig og beværtningen rigtig fin. Desuden er stedet prismæssigt konkurrencedygtigt

Udeståender: Iflg referatet er der et udestående omkring rengøring af tremme rum. Bestyrelsen har besigtiget rummenes tilstand og mener ikke, at der umiddelbart er behov for at ændre rengøringsaftalen med den nye leverandør. Såfremt der opleves specifikt snavs på gulvet imellem rengøringsperioderne, opfordrer bestyrelsen medlemmerne til selv at feje/støvsuge.

3. **Ny vicevært og nyt rengøringsfirma**

Ad 3: Hen over sommeren har ejendomsfirmaet Sinding overtaget vicevært-jobs på de tre ejerforeninger samt grundejerforeningen. Desuden er der kommet et ny rengøringsfirma på.

Førstehåndsindtrykket er fint, der er tydeligvis kommet nye og friske øjne på rengøringen. Viceværterne arbejder pro-aktive og kommer løbende med forbedringsforslag til driften af ejendommen. Samtidig reagerer de hurtigt og har indtil videre, været effektive.

4. **Nyt fra Grundejerforeningen**

Ad 4: Der er sket en del siden foråreret på pladsen, flere plantekummer, mere grønt. Samtidig har ”byggepladsen” til Kulbroen fyldt en del. Når Kulbroen er officielt indviet, vil der ske en gradvis oprydning af pladsen

Kulbroen bliver officielt indviet, den 27/8 med taler og festivitas. Der vil være en event ved Elevator-tårnet, som samtidig er ved at få påsat corten-stål, så look´n feel bliver ens med resten af Pladsen og med broen. Der er indgået en fælles driftsaftale med Aarhus Kommune om elevatoren til broen fra Frederiks Plads.

Mangler/Indmeldinger til GFs bestyrelse. Hvor er de 4 skraldespande, som blev pillet ned, da byggepladsen skulle etableres, de skal tilbage på pladsen, så snart det er muligt? Det virker som om, at der er kommet mere ukrudt op mellem fliserne på hele pladsen generelt og under de nye nye plantekasser specifikt. Kim giver begge meldinger videre til GF bestyrelse/Buus

5. **Kortids-udleje/Airbnb**

Der har desværre været et par konkrete eksempler hen over det seneste halve år, hvor lejligheder i ejendommen optræder på Airbnb. Bestyrelsen har taget fat i ejerne af de konkrete lejligheder og gjort dem opmærksom på foreningens vedtægter, hvor der jo i 2025 blev lyst nye betingelser om begrænsninger i korttidsudlejen. Bestyrelsen vil fortsætte med at følge det tema tæt.

6. **Diverse**

Den nye bestyrelse er konstitueret og fortsætter i øvrigt uændret. Hjemmeside og mail opdateres herunder nye pw.

-:-